

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

- **Osnovni podatki za območje prostorskega akta**

Območje OPPN obsega okvirno 9.141 m².

- **Namenska raba območja prostorskega akta**

Območje OPPN je opredeljeno z namensko rabo S – območja stanovanj, SSe – prostostoječa gradnja.

- **Enota urejanja prostora (EUP)**

Območje OPPN, zajema le Z del EUP OP 21. Že na prvi pogled predstavlja zaokroženo območje, ki je že obdano s stanovanjsko gradnjo. Poleg tega je zagotovljen dostop do vseh zemljišč, neodvisno od preostalega dela EUP.

Izdelava OPPN za celotno območje trenutno ni mogoča, ker vsi lastniki EUP OP 21 nimajo interesa za izdelavo OPPN.

- **Območja varovanj in omejitev**

Ogrožena območja:

Območje se ne nahaja na poplavnih območjih in ne na plazljivih ali erozijsko ogroženih območjih.

Območja ohranjanja narave:

- območja naravne vrednote: Karbonati
- območja naravne vrednote: Kras
- območja Nature 2000: Kras (ID območja SPA-SI5000023)
- območja Nature 2000: Kras (ID območja SAC-SI3000276)
- ekološko pomembno območje: Kras (ID območja 51100)

Varstvo tal in voda

Območje OPPN se nahaja v območju varstvenih pasov vodnih virov pri Brestovici pri Komnu - III. varstveni pas (Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, Uradno glasilo občina Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 14/83; Pravilnik o izvajanju tega odloka, Uradno glasilo občina Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 5/84).

Območja kulturne dediščine:

Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine ali razglašeni za kulturni spomenik.